

Folha de Informação n.º 219

do Processo nº 2007-0.152.592-0 em 22.11.07 (a) ..... Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro  
Assessor Técnico II .....  
SEMPLA - CTLU

Processo nº : 2007-0.152.592-0  
Interessado : PLAZA SHOPPING EMPREENDIMENTOS LTDA.  
E OUTROS / SHOPPING PAULISTA  
Local : Rua Treze de Maio, 1947  
Assunto : Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e  
Execução de Reforma

A CTLU em sua 36ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de novembro de 2007, emite o seguinte:

#### PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/492/2007

A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/117/CAIEPS/2007 às folhas 199, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/04, deliberando favoravelmente a edificação destinada a Centro de Compras e Serviços, desde que atenda as seguintes condições:

1. Taxa de Ocupação máxima de 70%;
2. Coeficiente de aproveitamento máximo de 4,00, mediante pagamento de outorga onerosa;
3. Gabarito de altura máximo de 47,725m;
4. Taxa de permeabilidade mínima para o lote anexado de 15%, cuja área resultante deverá ser totalmente ajardinada;
5. Número mínimo de vagas à área a ser acrescida para autos: 444 (para os escritórios e shopping) + 69 (teatro e cinema), mantidas as vagas existentes;
6. Número mínimo de vagas para carga e descarga: 16 vagas;





Folha de Informação n.º <sup>220</sup>.....

do Processo nº 2007-0.152.592-0 em 22.11.07 (a) ..... **Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro**  
Assessor Técnico II  
SEMPLA - CTLU

7. Recuos de frente especial para as áreas a serem acrescidas: 5,00m para as Ruas Maestro Cardim e Treze de Maio;
8. Recuo lateral mínimo para as áreas a serem acrescidas: 3,00m de ambos os lados acima de 6,00m de altura (artigo 186);
9. Apresente Certidão de Diretrizes da SMT;
10. Parâmetros de incomodidade do Quadro 2/c anexo à Parte III da Lei nº 13.885/04.
11. Atenda às demais disposições legais pertinentes, em especial as Leis nºs 11.228/92, 13.885/04 e legislação complementar.

22.Novembro.2007

**MANUELITO PEREIRA MAGALHÃES JUNIOR**  
Presidente da Câmara Técnica  
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.

ALL-7